

Handläggare
Samantha Augustsson
08-508 28 885
samantha.augustsson@stockholm.se

Brf Spårö 1
Forshagagatan 13
123 31 FARSTA

Inspektionsrapport från miljöförvaltningens tillsynsbesök

Bedömning

Miljöförvaltningen har kontrollerat egenkontrollen hos fastighetsägare Brf Spårö 1. Under miljöförvaltningens besök konstaterades att fastighetsägaren förefaller bedriva en **välfungerande egenkontroll**, som förebygger de vanligaste orsakerna till miljöproblem förknippade med verksamheten.

Bakgrund

Alla verksamhetsutövare ska enligt miljöbalken ha en egenkontroll. Kravet på egenkontroll innebär att en verksamhetsutövare regelbundet ska kontrollera verksamheten och dess påverkan på miljön och hälsan. Det är alltså främst ett förebyggande arbete.

Miljöförvaltningen i Stockholm bedriver löpande tillsyn på fastighetsägare och utför ca 400 tillsynsbesök årligen. Under granskningen kontrolleras fastighetsägarnas egenkontroll inom följande områden: *Långsiktig planering och underhåll, Felanmälan och akuta fel/skador, Inflyttning och renovering, Energihushållning, Buller, Ventilation, Inomhustemperatur, Legionella (låg varmvattentemperatur), Radon, Fukt och mögel, Skadedjur och Avfallshantering.*

Den 1 februari 2016 besökte miljöförvaltningen Brf Spårö 1. Representanter från fastighetsägaren var Daniel Bemvén (styrelseordförande) och Hans Nilsson (styrelseledamot).

Inspektionsmetodik och sammanfattande resultat

Vid tillsynsbesöket skedde dels en muntlig granskning av fastighetsägarens kunskaper om miljöbalken och egenkontrollen och dels en övergripande besiktning av fastigheten. Inga anmärkningar konstaterades.

Miljö- och hälsoskyddsämnden

Tekniska nämndhuset
Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Telefon 08-508 28 800
miljoforvaltningen@stockholm.se
www.stockholm.se/miljoforvaltningen

Miljöbalken och egenkontroll

Miljöförvaltningen utför tillsyn av verksamheter som kan påverka människors hälsa och vår miljö. Du har en sådan verksamhet. Som verksamhetsutövare eller fastighetsägare omfattas du av miljöbalkens (SFS 1998:808) bestämmelser. Till exempel innebär detta att du ska vidta de försiktighetsåtgärder och begränsningar som krävs för att förebygga, motverka eller hindra att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

För att efterleva dessa krav ska både fastighetsägare och verksamhetsutövare inventera risker, planera, genomföra och kontinuerligt följa upp dessa risker genom olika kontroller av den egna verksamheten, så kallad egenkontroll.

Observera här att bevisbördan enligt miljöbalken alltid ligger på verksamhetsutövaren. Detta innebär att du som verksamhetsutövare är skyldig att visa att de förpliktelser som följer av miljöbalken iakttas.

Miljöbalken hittar du på Rättsnätet:

<http://www.notisum.se>

Mer information om egenkontroll finns på miljöförvaltningens hemsida:

<http://www.stockholm.se/miljo> och

www.stockholm.se/fastighetsagare

Tillsynsavgift

Miljöförvaltningens tillsyn är avgiftsfinansierad och vi tar därför betalt för allt arbete som är nödvändigt för tillsynen, t.ex. skrivelser, inspektioner eller granskning av material. Avgiften bestäms av kommunfullmäktige. För 2016 är avgiften 1080 kronor per timme och tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Du kan läsa mer om taxan på www.stockholm.se/miljotaxa.

Med vänliga hälsningar

Samantha Augustsson
Handläggare

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tekniska nämndhuset
Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Telefon 08-508 28 800
miljoforvaltningen@stockholm.se
www.stockholm.se/miljoforvaltningen