

Motion till årsmöte 2022-06-08



Installation av forcerad ventilation

Lägenheterna är i princip två kanaler för utgående ventilation, ytterligare en tveksam frånluftsventil finns i ett av sovrummen. En lucka i köket och en ventil på toaletten. Dessa verkar genom "självdreg", självdrags principen bygger på att det finns naturligt drag i dessa. Med ombyggnationer och energieffektivisering så fungerar dessa i princip inte längre som det var tänkt.

Detta märker man snabbt att det mesta av matos drar sig ut i trapphuset istället för frånluftsventilen i köket. Det tar flera timmar för vatten att dunsta efter en dusch i badrummet. Ventilation i badrummet uppkommer i princip bara när det blåser ute.

Boverket - "Uteluftsflödet ska lägst motsvara 0,35 liter per sekund och kvadratmeter bostadsyta. Det är tillåtet att minska uteluftsflödet till lägst 0,10 liter per sekund och kvadratmeter bostadsyta när ingen är hemma, för att spara energi"

Den OVK kontroll som utförs mäter inte antal liter per minut som passerar frånluftsdon, man använder rökspray och ser om något av röken åker in donet, ingen mätning med någon utrustning. I våra ca. 80m² stora lägenheter skall det alltså vara ett utluftflöde 8L-28L per sekund.

Jag yrkar

att BRF Spårö1 installerar ett modern mekanisk ventilation

att använda återvunnen effekten för att värma upp källare och garage.

Benny Tjelvling, Forshagagatan 13

2022-04-19

Svar på motion angående forcerad ventilation.

Fastigheten är byggd 1959 med då gällande bestämmelserna för ventilation. Vi anser inte att de bestämmelser som motionären hänvisar till gäller retroaktivt.

Så länge som föreningen genomför OVK och ser till att eventuella anmärkningar åtgärdas anser föreningen inte att vi behöver följa nya bestämmelser.

Pågående OVK har försenats betydligt beroende på pågående pandemi. Ventilationsföretaget har haft svårt att få tillgång till alla bostäder. Förhoppningsvis blir arbetet klart 2022-04-29.

Därefter skall alla anmärkningar åtgärdas.

När alla anmärkningar är åtgärdade anser föreningen att vi uppfyller kraven för god ventilation enligt de regler som gällde när fastigheten byggdes.

Att bygga om ventilationen enligt motionärens yrkande finns inte med i föreningens underhållsplan.

Det är viktigt att man ser till att ha ventilationsöppningar öppna i de fönster som är försedda med ventiler.

Det är även så att självdragsventilation fungerar bäst när det är varmare inne än ute. Alltså fungerar ventilationen bäst på vintern.

Föreningen yrkar på avslag av motionen.