

## Årsstämma 2019-06-13

Närvarande får skriva upp sig på närvarolista/röstlängdslistan

Mötet öppnas av Urban.

Godkännande av dagordningen- Ok

Val av stämmordförande - Urban.

Anmälan av stämmordförandens val av protokollförare- Therese

Val av justeringsmän tillika rösträknare- Frida och Hasse

Fråga, Har stämman blivit stadgeenligt utlyst? Ja

Fastställande av röstlängd: En per bostadsrätt

Irina berättar om föreningens årsredovisning som alla har fått ett ex av. Årsredovisningen kommer upp på vår nya hemsida inom kort.

Föredragning om revisorns berättelse. Revisorn har noterat att vi har höjt avgifterna. Vi är en ny förening och kan få minusresultat. Revisorn rekommenderar att vi ev höjer avgifterna varje år.

Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning: Ja

Beslut om fastställande av resultatdisposition: ja

Föredragning av amorteringar- Irina berättar hur vi har amorterat av 1 miljon av ett lån. Vi har sammanlagt 3 lån. Förslaget är att behålla resterande pengar för utgifter som tex fönsterbyten, underhållsplan osv.

Föredragning av lägenhetsförsäljningar- Frida: två lägenheter såldes under förra året. Föreningen såld en.

Föredragning av underhållsplan 2018-2019- Hasse: Största posten kommer att bli fönsterbyten, ca 3 miljoner kommer att gå till det. Vi har fixat i trädgården. Vi kommer också att asfaltera framöver. När fönsterna är klara så kommer en OVK att genomföras. Radonmätning kommer också att genomföras. En ny utgång mot parkeringen ska öppnas upp från port 13. En ny brandörr/brandlucka ska också sättas in.

Motioner: Inga motioner finns.

Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter: Ja

Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer -Irina: för 2018 är det 70000kr totalt. Föreningen står för sociala avgifter. För 2019 så beslutas det att denna summa höjs till 85000kr. För vår revisor betalar vi 25000kr. Vi är nöjda med honom och behåller honom för samma summa som förra året.

Val av styrelseledamöter och suppleanter- Helena: Konstantin har valt att avsluta sitt uppdrag som ordförande. Förslaget att Christer tar över posten som ordförande och alla medverkande röstade för detta förslag. Vi välkomnar tillbaka Georgia som har hand om IT. Hasse, Irina, Frida, Urban och Therese sitter kvar.

Val av valberedning: Helena har tröttnat och vill gärna lämna över detta till någon annan. Vi lägger ut frågan om någon annan är frivillig?

Sebastian och Sara kan göra detta, de kommer att få hjälp av Helena.

Övriga frågor: Inga övriga frågor.

Urban avslutar mötet.