

Årsstämma 2020-06-11

Närvarande får skriva upp sig på närvarolista/röstlängdslistan

Mötet öppnas av Christer Karlsson

Godkännande av dagordningen - ja

Val av stämмоordförande: Christer

Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare: Therese

Val av justeringsmän tillika rösträknare: Christer och Frida.

Fråga, Har stämman blivit stadgeenligt utlyst? - Ja

Fastställande av röstlängd: En per bostadsrätt. 7 st. närvarade.

Föredragning av föreningens årsredovisning. I år delar vi inte ut denna pga. Covid-19 så årsredovisningen finns tillgänglig för alla på vår hemsida.

Föredragning om revisorns berättelse.

Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning: Årets resultat -2 870 972,0 SEK
Balansomslutning: 62 963 958,0 SEK

Beslut om fastställande av resultatdisposition: Till yttre fond avsätts 169. 896,0 SEK i ny räkning överförs -8 514 035,0 SEK.

Föredragning av amorteringar.

Föredragning av lägenhetsförsäljningar- Frida: 2019 såldes 6 st. lägenheter i vår förening.

Föredragning av underhållsplan 2019–2020:

- Fönster: Klart
- Trädgård: Ska åtgärdas men efter andra projekt
- Asfalt: Vi ska se över asfalten runt om huset och se över underliggande rör. Ny asfalt ska läggas. Vi ska även montera in en bom vid port 19.
- Avluftning på taket: Klart
- Ventilation, OVK: Väntande pga. Covid-19
- Radonmätning: Väntande pga. Covid-19
- Ny dörr mot parkering från 13: Dörren är beställd men är försenad så vi väntar.
- Utrymningslucka i källare vid 19: Klart
- Pump- rum: Vi måste ha en dubbla pumpar i källaren ifall att en går sönder. I detta ska det också ingå ett varningsssystem.
- Vattenskadade lägenheter (2 st.): Arbetet med detta börjar att bli klart.

Motioner: Det har inte kommit några motioner.

Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter: Godkännes.

Beslut om arvoden åt styrelseledamöter på en summa av 70 000 kr: Godkännes.

Val av styrelseledamöter och suppleanter:

Alla sitter kvar på sina poster utom Frida som kommer att flytta inom några månader. Detta innebär att vi behöver någon som kliver in och tar över Fridas uppgifter.

Val av valberedning: Vi får lägga det på styrelsen då det är så få närvarande.

Övriga frågor: Urban meddelar att vi ska ha ett möte med ett företag om inglasning av balkonger. Prisuppgifter kommer senare. Vi i styrelsen kommer att skicka ut information till alla boende efter mötet.

Mötet avslutas av Christer.