



## Föreningsstämma – PROTOKOLL

den 27/5 kl. 19:00.

1. **Stämman öppnades** av ordförande Christer Karlsson.
2. **Val av ordförande för stämman.**  
Stämman väljer Christer Karlsson som stämordförande.
3. **Godkännande av dagordningen.**  
Stämman godkänner dagordningen.
4. **Anmälan av stämmodförandens val av protokollförare.**  
Stämman väljer Therese Larsson som protokollförare.
5. **Val av justerare och rösträknare.**  
Stämman väljer Irina Möllerström och Urban Fredriksson som justerare och Urban Fredriksson som rösträknare
6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.** – Ja
7. **Fastställande av röstlängd.**  
En röst per bostadsrätt enligt stadgarna paragraf 17 och 18.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning.**  
Styrelsens kassör Irina Möllerström sammanfattar kort om Årsredovisningen 2020.
9. **Föredragning av revisorns berättelse.**  
Styrelsens kassör Irina Möllerström sammanfattar kort om Revisionsberättelse 2020.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**  
Stämman fastställer Resultaträkning med årets underskott om SEK -1.286.394,0 och Balansräkningen med balansomslutningen om SEK 61.967.423,0
11. **Beslut om resultatdisposition.**  
Stämman bestämmer att underskotten om SEK -9.800.429 skall balanseras i ny balansräkning.
12. **Föredragning av amorteringar.**  
Styrelsens kassör Irina Möllerström informerar om att totalt låneskulden per 31.12.2020 ligger på totalt 18.503.594,0. Amorteringen om SEK 28.481,0 gjordes enligt plan, inga extra amorteringar gjordes.
13. **Föredragning av lägenhetsförsäljningar**  
Styrelsens ledamot Hans Nilsson berättar att det har skett 6 stycken överlåtelse skedde under 2020.
14. **Föredragning av underhållsplan**  
Styrelsens ledamot Hans Nilsson berättade om underhållsplanen för nästkommande år. Denna inkluderar följande:
  - Trädgård: Upprustning av lekpark och gemensam uteplats
  - Asfaltering vid garage
  - Ventilation: OVK (måste göras efter fönsterbytet)
  - Radonmätning (måste göras efter fönsterbytet)

- Förbättring av pumprummet

**15. Motioner**

Inga motioner har inkommit.

**16. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**

Stämman godkänner styrelsens förvaltning för år 2020 och beviljar ansvarsfrihet för år 2021.

**17. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman godkänner styrelsearvodet för nästkommande år om SEK 87.540,0 samt revisorarvodet om SEK 25.000,0

**18. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Styrelsen omvald på följande sätt:

- Christer Karlsson, Ordförande
- Irina Möllerström, Kassör
- Therese Larsson, Sekreterare
- Urban Fredriksson, ledamot
- Hans Nilsson, ledamot
- Georgina Drakou, ledamot

**19. Val av revisorer.**

Stämman bestämmer att Mats Lehtipalo från revisionsbyrån Adeco revisorer skall vara kvar som revisor för föreningen.

**20. Tillsättande av valberedning**

I brist på intresse så söker styrelsen vidare efter en valberedning.

**21. Övriga frågor.**

En boende berättar att dom är missnöjda med inglasningen för balkongen och har svårt att få hjälp av nordiska inglasningar som står bakom arbetet. Styrelsen påpekar att avtalet för inglasningar gäller mellan beställare och leverantör men att vi kan hjälpa till att medla.

**22. Stämmans avslutandes** utav stämмоordföranden Christer Karlsson