



Föreningsstämma - PROTOKOLL

den 08 juni 2022 kl. 19:00.

1. **Stämman öppnades** av ordförande Christer Karlsson.
2. **Val av ordförande för stämman.**
Stämman väljer Christer Karlsson som stämмоordförande.
3. **Godkännande av dagordningen.**
Stämman godkänner Dagordningen.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.**
Stämman väljer Therese Larsson som protokollförare
5. **Val av justerare och rösträknare.**
Stämman väljer Irina Möllerström som justerare och Urban Fredriksson som rösträknare.
6. **Fråga om stämman blivit i stadgenlig ordning utlyst.** – Ja
7. **Fastställande av röstlängd.**
En röst per bostadsrätt, enligt Stadgarna 17§ och 18§. (12 närvarande.)
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning.**
Styrelsens kassör Irina Möllerström sammanfattar kort om Årsredovisningen 2021.
9. **Föredragning av revisorns berättelse.**
Styrelsens kassör Irina Möllerström sammanfattar kort om Revisionsberättelse 2021.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
Stämman fastställer Resultaträkning med årets underskott om SEK -1.084.862,0 och Balansräkningen med balansomslutningen om SEK 60.404.582,0
11. **Beslut om resultatdisposition.**
Stämman bestämmer att SEK – 10.349.340,0 skall överföras i ny räkning.
12. **Föredragning av amorteringar.**
Styrelsens kassör Irina Möllerström informerar om att totala låneskulden per 31.12.2021 ligger på totalt SEK 18 430 414,0. Amorteringen gjordes enligt plan, Inga extra amorteringar gjordes.
13. **Föredragning av lägenhetsförsäljningar**
Styrelsens ordförande Christer Karlsson berättar att det såldes 4st bostadsrätter under 2021.
14. **Föredragning av underhållsplan**
Styrelsens ledamot Hans Nilsson berättar att under 2021 genomfördes följande underhåll:
Asfaltering & Avlopp
Nerstörtningsluckor i trapphus
Ny portbelysning

Energieffektivisering
Besiktning av skyddsrum

Underhållsplanen för nästkommande åren inkluderar följande åtgärd:

Upprustning av trädgård
Radonmätning
Besiktning av skyddsrum
Regnhuvor skorsten
Pumprum

15. Motioner

4 motioner har inkommit:

- **Eluttag för P-platser:** Investeringen finns inte med i kapitalet. Nuvarande el service skulle inte kunna hantera detta. Medlemmar menar att det kommer ett intresse framöver för detta men det kan vara bra att kolla med myndigheter osv om det kommer bidrag för detta framöver osv. Styrelsen yrkar på nedslag på denna motion men styrelsen kommer att i fortsättningen se över möjligheter för detta och bevaka frågan.
- **Installation av forcerad ventilation:** Den medlem som har lämnat in motionen menar att matos dras ut i trapphuset och att det är dålig luft i lägenheten. Styrelsen yrkar på nedslag på denna motion då det finns en pågående OVK kontroll som ska slutföras. Om OVK kontrollen godkänns så anser styrelsen att kravet är uppnått.
- **Förtydligande bullrande arbete, ändring i trivselreglerna:** Styrelsen har skrivit en ändring och lagt till ändringen i trivselreglerna.
- **Förändrad parkeringspolicy:** Denna motion kom in under juni 2021 och har glömts bort av styrelsen så därför har denna motion inte behandlats ännu. Styrelsen yrkar på att neka motionen men sedan vill styrelsen se över policyn och sedan komma med förslag till ändringar.

16. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman godkänner styrelsens förvaltning för år 2021 och beviljar ansvarsfrihet för år 2022.

17. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman godkänner styrelsearvodet för nästkommande år om SEK 90.000,0
Samt revisorarvodet om SEK 29.000,0

18. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen kvarstår som föregående år men Benjamin Amling ansluter som ordinarie.

19. Val av revisorer.

Stämman bestämmer att Mats Lehtipalo från revisionsbyrån *Adeco revisorer* skall vara kvar som revisor för föreningen.

20. Tillsättande av valberedning

Benny Tjevling kliver in som valberedning.

21. Övriga frågor.

Inga frågor men medlemmar tackar styrelsen för bra utfört arbete under föregående år.

22. Stämmans avslutandes utav stämмоordföranden Christer Karlsson

Christer Karlsson _____

Urban Fredriksson _____

Irina Möllerström _____

Maria Therese Larsson _____

Georgia Bassetti Drakou _____

Hans Roland Nilsson _____